

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

**Změna č.1 územního plánu obce VÁPENNÁ**

Zastupitelstvo obce Vápenná, příslušné podle § 6 odst. 5 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst. (4) a § 55 odst. (2) stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

formou opatření obecné povahy  
**v y d á v á**

tuto **změnu č. 1 územního plánu obce Vápenná**, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Vápenná dne 11. 3. 2002, jehož závazná část byla vydána **obecně závaznou vyhláškou obce Vápenná č. 3 / 2002** o závazných částech územního plánu obce Vápenná.

1.

**a) V článku 4** (I. Urbanistická koncepce využití ploch a jejich uspořádání) **obecně závazné vyhlášky č.3/2002** se mění název **části e)** Plochy výroby, manipulační plochy Vp, Vz, Av na nové znění:

„Plochy výroby, manipulační plochy Vp, Vz, Av, **Ae**“

**b) V článku 4** (I. Urbanistická koncepce využití ploch a jejich uspořádání) **v části e)** Plochy výroby, manipulační plochy Vp, Vz, Av **obecně závazné vyhlášky č.3/2002** se doplňuje text s charakteristikou nového funkčního typu s následujícím zněním:

„ **Ae Plochy pro fotovoltaické elektrárny**

Plochy určené pro aplikaci ekologicky čistého zařízení na výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny.

Přípustné využití:

- stavby bezprostředně související s provozem fotovoltaické elektrárny, včetně staveb inženýrských sítí a zařízení technické infrastruktury, obslužných a manipulačních ploch

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby nebo využití “

**c) V článku 6** (VII. Vymezení zastavitelného území) **obecně závazné vyhlášky č.3/2002** se doplňuje nový odstavec, který zní:

„V rámci zastavitelného území se mění a vymezují tyto funkční plochy:

• **Lokalita 1.01 – rozšíření ploch pro výrobu – výrobní areál firmy Omya CZ s.r.o.**

dotčené parcely v k.ú. Vápenná	2669/6, 733, 3723, 2708/2, 2707/2, 2707/3, 2707/4, 2707/7, 466, 386/1, 386/2, 386/3, 386/4, 2711/1, 2711/2, 2711/3, 2671/2, 2669/2, 607, 739
přibližná výměra	0,644 ha
funkční typ	Vp – plochy průmyslové výroby, Zs – sídelní zeleň <u>Podmínka:</u> respektovat ochranné pásmo dráhy

• **Lokalita 1.02 – rozšíření ploch pro bydlení – lokalita „Polka“ (I.část)**

dotčené parcely v k.ú. Vápenná	3701
přibližná výměra	0,22 ha
funkční typ	Bv – plochy individuálního bydlení (plochy bydlení venkovského typu)

**d) V článku 6 (VII. Vymezení zastavitelného území) obecně závazné vyhlášky č.3/2002 se doplňuje nový odstavec, který zní:**

„Dále se vymezují tyto zastavitelné plochy, které rozšiřují zastavitelné území :

• **Lokalita 1.03 – rozšíření ploch pro bydlení – lokalita „Polka“ (II.část)**

dotčené parcely v k.ú. Vápenná	2528/1
přibližná výměra	0,82 ha
funkční typ	Bv – plochy individuálního bydlení (plochy bydlení venkovského typu)

• **Lokalita 1.04 – sídelní zeleň – doplnění ploch pro bydlení v lokalitě „Polka“**

dotčené parcely v k.ú. Vápenná	2528/1
přibližná výměra	0,25 ha (ponechání ZPF)
funkční typ	Zs – sídelní zeleň

• **Lokalita 1.05 – rozšíření ploch pro bydlení – lokalita „Polka“ (III.část)**

dotčené parcely v k.ú. Vápenná	2471/1, 2472
přibližná výměra	1,61 ha
funkční typ	Bv – plochy individuálního bydlení (plochy bydlení venkovského typu) <u>Podmínka:</u> pro možnost realizace zástavby v dané lokalitě se stanovuje zpracovat územní studii

• **Lokalita 1.06 – rozšíření ploch pro bydlení – lokalita „Polka“ (IV.část) – aktualizace**

dotčené parcely v k.ú. Vápenná	2466/6, 799, 2466/1, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 2486/1, 807, 2486/2, 808, 2485/2
přibližná výměra	1,02 ha
funkční typ	Bv – plochy individuálního bydlení (plochy bydlení venkovského typu)

• **Lokalita 1.08 – plocha pro podnikatelské aktivity – severní část parcely 2134/1**

dotčené parcely v k.ú. Vápenná	severní část parcely 2134/1
přibližná výměra	1,30 ha
funkční typ	<b>Ae</b> – plochy pro fotovoltaické elektrárny

• **Lokalita 1.10 – rozšíření ploch pro bydlení – severní část obce**

dotčené parcely v k.ú. Vápenná	796, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 883/1, 885/1, 885/4, 885/5, 885/6, 517
přibližná výměra	0,87 ha
funkční typ	<b>Bv</b> – plochy individuálního bydlení (plochy bydlení venkovského typu), <b>Zs</b> – sídelní zeleň

**e) V článku 6 (VII. Vymezení zastavitelného území) obecně závazné vyhlášky č.3/2002 se doplňuje nový odstavec, který zní:**

„Dále se ze zastavitelného území odnímá následující plocha:

• **Lokalita 1.07 – zmenšení návrhové plochy B3  
– převedení části návrhové plochy pro bydlení zpět do ZPF**

dotčené parcely v k.ú. Vápenná	2538/1
přibližná výměra	2,34 ha
funkční typ	<b>Po</b> – plochy intenzivní zemědělské výroby

**f) V článku 7 (III. Zásady uspořádání dopravního a technického vybavení) obecně závazné vyhlášky č.3/2002 se do části Zásady uspořádání dopravy doplňuje nový odstavec, který zní:**

„i) V rámci změny č. 1 ÚPn se pro dopravní obsluhu lokality 1.08 (plocha pro fotovoltaickou elektrárnu) navrhuje vedlejší místní jednopruhová komunikace.“

**g) V článku 7 (III. Zásady uspořádání dopravního a technického vybavení) obecně závazné vyhlášky č.3/2002 se v hlavním odstavci Uspořádání technické vybavenosti doplňuje následující text:**

„V rámci změny č. 1 ÚPn obce Vápenná se aktualizují trasy systému VN 22 kV (včetně jejich ochranných pásem), jejichž průběh se přebírá z územně analytických podkladů správního území ORP Jeseník.“

**h) V článku 7 (III. Zásady uspořádání dopravního a technického vybavení) obecně závazné vyhlášky č.3/2002 se v části Energetika mění text odrážky**

- lokality B3, B8, B9 a R2 budou napojeny na nové kabelové rozvody z nové trafostanice T001D

na nové znění:

„- lokalita B3 a lokality 1.03, 1.05 navrhované v rámci změny č. 1 ÚPn budou napojeny na nové kabelové rozvody z navrhované trafostanice T001D“

a doplňuje se nový odstavec s následujícím zněním:

„V rámci návrhové lokality 1.05 se vzhledem k možnosti vytvoření hodnotnějšího konceptu zástavby v území navrhuje venkovní vedení VN nahradit podzemním kabelovým vedením VN.“

- i) V článku 9 (V. Limity využití území) obecně závazné vyhlášky č.3/2002 se v části - regulace vyplývající ze zásad ochrany přírody a krajiny, územních systémů, ekologické krajiny, ložisek nerostů**

doplní odstavec g) o následující text:

„V rámci změny č. 1 ÚPn obce Vápenná se aktualizují hranice dobývacích prostorů a výhradních ložisek nerostných surovin, jejichž průběh se přebírá z územně analytických podkladů správního území ORP Jeseník.“

a doplní se nové odstavce v následujícím znění:

- i) V rámci změny č. 1 ÚPn obce Vápenná se doplňuje hranice plochy soustavy NATURA 2000 – EVL Rychlebské hory – Sokolský hřbet.

Je nutno respektovat podmínky stanovené v souvislosti s plochami soustavy NATURA 2000.

- j) Respektovat oblast hydrogeologické struktury Ramzovské nasunutí, stanovené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.“

- j) V článku 10 (VI. Veřejně prospěšné stavby) obecně závazné vyhlášky č.3/2002 se v části Navrhovaná asanace doplní následující odrážka:**

- „Stávající nevyužívané objekty pro bydlení v rámci návrhové lokality 1.01 za účelem revitalizace území a rozšíření výrobního areálu firmy Omya CZ s.r.o. o zázemní nevýrobní doplňkové funkce.“

## 2.

Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1. platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce obce Vápenná č. 3 / 2002.

## 3.

Součástí změny č. 1 územního plánu obce Vápenná jsou tyto přílohy grafické části:

**a) Hlavní výkres - regulativy, funkční zonace, 1 : 2 880**

1A – výřez severní části A – lokality 1.01 a 1.10

1B – výřez jižní části B – lokality 1.02 až 1.08

**b) Doprava 1 : 2 880**

2B - výřez jižní části B – lokality 1.02 až 1.08

**c) Energetika, spoje, teplo 1 : 2 880**

3A – výřez severní části A – lokality 1.01 a 1.10

3B – výřez jižní části B – lokality 1.02 až 1.08

**d) Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1 : 2 880**

4A – výřez severní části A – lokality 1.01 a 1.10

Grafické části Změny č.1 jsou zpracovány formou průsvitek k výřezům z jednotlivých výkresů platného ÚPn a s nimi jsou společně zkopírovány.

## 4.

Od dne účinnosti této změny č. 1 se v měněných částech obecně závazná vyhláška obce Vápenná č.3/2002 nepoužije.



# Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu obce Vápenná, zpracované v souladu s ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, je nedílnou součástí dokumentace návrhu změny č. 1 ÚPn obce Vápenná, která obsahuje textovou a grafickou část.

## A. Textová část odůvodnění

### 1. Postup při pořízení změny

O pořízení změny č. 1 územního plánu obce (ÚPO) Vápenná rozhodlo zastupitelstvo obce Vápenná svým usnesením z jednání č. 14 ze dne 30.6.2009 na základě návrhu na pořízení ze strany obce Vápenná. Usnesením z 17. jednání Zastupitelstva obce byly doplněny požadavky změny o 1 požadavek.

Návrh zadání změny č. 1. ÚPO Vápenná byl projednán v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) § 47.

#### Zadání změny č. 1:

Projednání návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Vápenná a MÚ Jeseník od 18.3.2010 do 3.5.2010 a také způsobem umožňujícím dálkový přístup (na elektronické úřední desce obce Vápenná a města Jeseník). Pořizovatel dále zaslal návrh zadání změny č. 1 ÚPO jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 2.4.2010 do 3.5.2010 po dobu 30 dnů na Obecním úřadu Vápenná a MÚ Jeseník, odboru stavebního úřadu, majetku a investic. Lhůta pro uplatnění připomínek, podnětů, požadavků a stanovisek k návrhu zadání byla stanovena v souladu se stavebním zákonem – pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

K návrhu zadání změny č.1 ÚPO Vápenná uplatnilo své požadavky a stanoviska 6 dotčených orgánů (včetně krajského úřadu), dále k návrhu zadání uplatnilo připomínky 6 ostatních orgánů a poskytovatelů, jejichž zájmů se navrhovaný soubor změn dotýká. Ze strany veřejnosti nebyly k návrhu zadání změny uplatněny žádné připomínky, rovněž nebyl k návrhu zadání uplatněn podnět sousední obce.

Dle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, uplatněného k návrhu zadání, nebylo nutno posoudit změnu č. 1 ÚPO Vápenná z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh zadání byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem – p. Leošem Hannigem, starostou obce, na základě uplatněných požadavků a připomínek upraven a předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

**Zadání změny č.1 ÚPO Vápenná bylo schváleno na 18 zasedání Zastupitelstva obce Vápenná usnesením č. 21, dne 21.6. 2010.**

#### Návrh změny č. 1

Na základě schváleného zadání byl vypracován návrh změny č. 1 územního plánu obce Vápenná a předán pořizovateli 3.11.2010. Návrh změny č. 1 byl projednán s dotčenými orgány a sousedními obcemi v souladu s ustanovením **§ 50 odstavce 2)** stavebního zákona v době od 11. listopadu 2010 do 28. prosince 2010. Společné jednání o návrhu se konalo dne 26. listopadu. 2010, lhůta pro uplatnění připomínek byla 30 dnů ode dne jednání. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotili uplatněné stanoviska a pořizovatel zpracoval zprávu o projednání návrhu změny č. 1.

#### Posouzení návrhu krajským úřadem

O stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje požádal pořizovatel v souladu s ust. **§ 51 odst. 1** stavebního zákona dopisem ze dne 6.1.2011 a předložil zprávu o projednání návrhu změny č. 1. Stanovisko Krajského úřadu, kterým se povoluje, aby byl návrh změny č. 1 ÚPO

Vápenná veřejně projednána v řízení o změně územního plánu dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona, bylo vydáno pod. č.j.:KUOK 9106/2011, dne 24.1.2011.

### **Řízení o návrhu změny č. 1**

Pořizovatel zahájil veřejné řízení o návrhu změny č. 1 dle ust. § 52 stavebního zákona, které oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšením od 2.2.2011 do 21.3.2011 a oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, Krajskému úřadu Ol. kraje a obci Vápenná. Dokumentace návrhu změny č. 1 byla vystavena od 17.2.2011 do 21.3.2011 s konáním veřejného jednání dne 21.3.2011. Lhůta pro uplatnění připomínek, námitek, byla do 21.3.2011.

Po vyhodnocení veřejného řízení spolu s určeným zastupitelem, předložil pořizovatel Zastupitelstvu obce v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona v platném znění, **návrh na vydání změny č. 1 územního plánu obce Vápenná s jeho odůvodněním.**

### **2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Podle Politiky územního rozvoje ČR (PÚR), schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7. 2009, spadá území obce Vápenná do specifické oblasti SOB 3 (Jeseníky – Kralický Sněžník), kde jsou uvedena základní kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a zároveň rámcově definovány úkoly pro územní plánování. Požadavky PÚR ČR se bezprostředně nedotýkají řešení změny č. 1 ÚPO Vápenná.

Z hlediska širších vztahů je území obce Vápenná součástí území řešeného nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR) vydané usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje pod č.j. UZ/21/32/2008 ze dne 22.2. 2008 formou opatření obecné povahy pod č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274.

Z pohledu širších vztahů mimo katastrální území obce Vápenná se v rámci změny č. 1 neuplatňují žádné plochy ani koridory nadmístního významu.

Při zpracování návrhu byly dále respektovány a zohledněny koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje definované v bodě a. zadání změny č. 1 ÚPO a definované v požadavcích Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje, oddělení územního plánu a stavebního řádu (č.j. KUOK 30428/2010).

Rovněž byly respektovány další požadavky stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje, oddělení územního plánu a stavebního řádu (č.j. KUOK 30428/2010).

### **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Změna č. 1 ÚPO Vápenná (lokality 1.01 až 1.10) je řešena v souladu s požadavkem ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál a míru využití zastavěného území, dále s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území, na hospodárné využívání veřejné infrastruktury a na dostupnost veřejných prostranství a občanské vybavenosti.

Územní rozvoj obce, navrhovaný v rámci změny č. 1, rozvíjí urbanistickou koncepci danou územním plánem. Posílena je převažující obytná funkce obce. Navrhované a upravované rozvojové plochy, zejména v části Polka, navazují na současně zastavěné území a na započatý koncept bydlení v lokalitě 1.06 (aktualizace v rámci změny č.1). Snaží se tak územně sjednocovat jednotlivé funkce v území a logicky oddělit plochy pro rekreaci od ploch pro bydlení.

#### 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č.1 ÚPO Vápenná je zpracována a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Obsah změny č. 1 je členěn v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. na vlastní změnu územního plánu a část odůvodnění.

#### 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Ze strany dotčených orgánů a dalších poskytovatelů byly vzneseny požadavky k návrhu zadání, které byly do zadání změny č. 1 územního plánu obce Vápenná pořizovatelem zapracovány. Soulad s plněním zadání je definován v bodě 6.

Stanoviska dotčených orgánů ke společnému jednání dle § 50 stavebního zákona:

Na společném jednání nebyly uplatněny žádné připomínky. K návrhu změny č. 1 bylo uplatněno písemně 8 stanovisek dotčených orgánů, včetně 3 vyjádření. Stanoviska jsou bez připomínek, dokumentace návrhu změny č. 1 nebyla upravována.

**Krajský úřad** Olomouckého kraje, odbor životního prostředí, *bez připomínek;*

**Ministerstvo životního prostředí**, OVSS VIII, Olomouc - zajistit územní ochranu uvedených ložisek nerostných surovin. *Vyhověno, ložiska nerostných surovin jsou respektovány a nejsou změnou. 1 přímo dotčeny.*

**Hasičský záchranný sbor** Ol. kraje, Jeseník, *bez připomínek;*

**ČR-Ministerstvo obrany**, VUSS Olomouc, *bez připomínek;*

**Krajský úřad** Olomouckého kraje, Odb. strategického rozvoje kraje, Olomouc – požadavky a připomínky, upozornění k zadání zůstávají v platnosti;

*Vyřízení: požadavky jsou respektovány, plocha pro agroturistiku, která se ve změně č. 1 mění na bydlení venkovského typu, protože požadavky pro agroturistiku doposud v obci nebyly nikým požadovány a plocha je nevyužita pro tento účel, pro rozvoj rekreace v části Polka je určena stávající plocha R1; -plocha pro sluneční elektrárnu byla vybrána tak, aby nebyla ve střetu s oblastí NATURA 2000, kulturní krajinou apod.*

**Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Praha, *bez připomínek;*

**Ministerstvo zemědělství** Pozemkový úřad, *bez připomínek;*

**Ministerstvo dopravy**, Praha - koordinované stanovisko Ministerstva dopravy: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, Brno, - není zakreslena dílčí změna 1.09 a plochu upravit tak, aby nezasahovala do ochranného pásma přeložka 1/60; **Správa železniční dopravní cesty**, Praha, - respektovat ochranné pásmo dráhy; **Centrum dopravního výzkumu**, Brno,

*Vyřízení: dílčí změna 1.09 byla po projednání zadání změny č. 1 vypuštěna, respektovat ochranné pásmo dráhy je v dokumentaci změny č. 1 zohledněno;*

**Sousední obce** neuplatnily ve stanovené lhůtě žádné připomínky ani požadavky.

Stanoviska dotčených orgánů k řízení o návrhu dle §52 stavebního zákona:

V řízení o návrhu byly uplatněny ještě 4 stanoviska dotčených orgánů bez požadavků na opravu dokumentace změny č. 1.

Hasičský záchranný sbor Ol. kraje, odbor SEVER, pracoviště Jeseník – bez připomínek

Ministerstvo zemědělství, pracoviště Jeseník – bez připomínek

MěÚ Jeseník, odb. životního prostředí – bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc – při splnění podmínky zajištění územní ochrany uvedených ložisek nerostných surovin nemá k projednávanému návrhu změny ÚP připomínky.

*Vyřízení: ložiska nerostných surovin nejsou řešením změny č. 1 dotčeny*

**Pro dotčené orgány, které neuplatnily své stanovisko platí: má se za to, že se změnou č. 1 ÚPO Vápenná souhlasí.**

**Řešení rozporů změna č. 1 neobsahuje.**

## **6. Vyhodnocení splnění zadání**

- a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů  
**(viz. výše – bod 2.)**
- b. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů  
**Do návrhu změny č. 1 byly zapracovány nové, případně aktualizované limity využití území dané územně analytickými podklady správního území ORP Jeseník, které se dotýkají návrhu řešení v rámci změny č. 1 :**
  - hranice plochy soustavy NATURA 2000 – EVL Rychlebské hory – Sokolský hřbet
  - hranice dobývacích prostorů a výhradních ložisek nerostných surovin v katastrálním území obce Vápenná
  - ochranná pásma vedení VN 22 kV**Dále byly respektovány stávající limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a dle ÚPO.**
- c. Požadavky na rozvoj území obce  
**Splněno navrhovaným řešením lokalit. Lokalita 1.09 byla vypuštěna z řešení.**
- d. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)  
**Splněno. Prostorové regulativy jsou dány charakteristikou jednotlivých v návrhu využitých funkčních typů. Pro plochy fotovoltaických elektráren byl stanoven speciální funkční typ Ae, umožňující pouze toto využití.**
- e. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury  
**Splněno. Návrh stanovuje v návaznosti na řešení změny č. 1 nároky na veřejnou infrastrukturu.**
- f. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území  
**Splněno.**
- g. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace  
**Splněno. Do seznamu veřejně prospěšných staveb nebyla v rámci změny č. 1 zařazena žádná stavba. U lokality 1.01 byla stanovena plocha s objekty pro asanaci.**



- h. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochranu ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)  
**Splněno. Budou respektovány požadavky stanovené zákonnými normami. Bylo provedeno vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu a zdůvodnění nových záborů ZPF (viz. bod 9). Nové lokality byly navrženy za takových podmínek, aby nemohlo dojít ke znemožnění dobývání výhradních ložisek nerostných surovin.**
- i. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území  
**Pro navrhovanou lokalitu 1.05 pro bydlení se stanovují takové podmínky (předpoklad zpracování územní studie), které umožní realizovat zástavbu při vzájemné koordinaci trasy VN a plochy v blízkosti stanoveného dobývacího prostoru nerostných surovin.**
- j. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose  
**Splněno.**
- k. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií  
**Lokalita 1.08 byla navržena na základě předběžného záměru v území. Pro lokalitu 1.05 se z důvodu střetu zájmů v území (viz. bod 6i.) stanovuje požadavek na zpracování územní studie, která stanoví podmínky pro realizaci zástavby v území.**
- l. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem  
**Není požadováno.**
- m. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast  
**Není požadováno.**
- n. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant  
**Nebyl vznesen.**
- o. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek  
**Splněno.**

## **7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Změna č.1 ÚPO Vápenná nebyla řešena ve variantách.

V rámci změny č.1 se doplňují **nové limity využití území**:

- plochy soustavy NATURA 2000 – EVL Rychlebské hory – Sokolský hřbet (CZ 0714086), vymezená nařízením vlády č. 132/2005 Sb.
- oblast hydrogeologické struktury Ramzovské nasunutí, stanovené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje

V rámci změny se **aktualizují limity využití území** v souvislosti s navrhovanými lokalitami :

- hranice dobývacích prostorů a výhradních ložisek nerostných surovin, jejichž průběh se přebírá z územně analytických podkladů správního území ORP Jeseník

- trasy VN 22 kV, včetně jejich ochranných pásem, které se rovněž přebírají z územně analytických podkladů správního území ORP Jeseník.

Základním obsahem změny č.1 ÚPO Vápenná je vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, pro rozšíření areálu výroby, pro fotovoltaickou elektrárnu a pro veřejnou sídelní zeleň. Co se týká plošného uspořádání, změnou je rovněž navrhováno zrušení části návrhové plochy pro bydlení, jejího vyjmutí ze zastavitelného území a převedení zpět do ploch ZPF.

Změnou č.1 se navrhuje **rozšíření plochy pro výrobu (Vp):**

#### **Lokalita 1.01 – rozšíření ploch pro výrobu – výrobní areál firmy Omya CZ s.r.o.**

Plocha je součástí zastavitelného (současně zastavěného) území obce a výměra lokality je přibližně 0,65 ha.

Bylo zapracováno rozšíření výrobních ploch v logické půdorysné stopě v rámci funkčního zónování obce. Výrobní areál firmy Omya CZ s.r.o. v centrální části obce se navrhuje rozšířit severním směrem v místě nevyužívaných zchátralých staveb a ploch pro bydlení. V daném místě rozšíření výrobního areálu je uvažováno s doplňkovými funkcemi k výrobě. V rozšířeném území nebude umístěn výrobní provoz, firma uvažuje s realizací zázemních prostor výrobního areálu (např. stravování, ubytování, administrativa, manipulační plocha apod.). Uvažovaný záměr je v souladu s regulativy funkčního typu Vp a z hlediska územního plánování vhodně doplní a revitalizuje dané prostředí. Na ploše respektovat ochranné pásmo dráhy - respektovat bezpečný provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu na sousedním drážním tělese a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil – respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., -stavební a technický řád drah v platném znění (lokalita 1.01),

Mezi komunikací v obci a navrhovanou částí výrobního areálu je navrženo umístění ochranného pásu zeleně (Zs) – viz dále.

Změnou č. 1 se navrhuje **5 lokalit pro bydlení (Bv) :**

Byly zapracovány návrhové lokality pro venkovské bydlení (lokality 1.02, 1.03, 1.05, 1.06) jako součást nově navrhovaného a započatého uceleného konceptu zástavby pro bydlení v části Polka. Navrhované změny v území jsou koncipovány tak, aby byla vytvořena celistvá struktura zástavby, která propojí stávající odtržené zastavěné plochy pro bydlení v severojižním směru. Celý koncept návrhu bydlení v severní části území Polka vychází z již realizovaného záměru jednotné rodinné obytné zástavby v lokalitě 1.06 (změna č.1 pouze aktualizuje využitou plochu na základě skutečného stavu a vydaných správních rozhodnutí pro stavby RD). Návrh se snaží separovat jednotlivé funkce v území, oddělit rekreační plochy od ploch pro bydlení a ekonomicky využít území formou řídké rodinné zástavby pouze v oboustranném obestavení stávající obslužné komunikace. Navrhovaná zástavba pro bydlení je z hlediska využití území hospodárná – obslužný koridor pokračující směrem k jižní části Polka je územně nutno vybavit komplexně technickou a dopravní infrastrukturou. Nevýhodou je existence a nutnost koordinace s venkovním vedením VN v řešeném území. Návrhem zástavby pro bydlení v lokalitě Polka je respektováno umístění nových ploch veřejného prostranství v souladu s vyhláškou č. 501/2006Sb.

Samostatnou lokalitou pro bydlení je plocha v severní části obce (lokalita 1.10), která přímo navazuje na současně zastavěné území.

Podle odst.3, §55 stavebního zákona č.183/2006 Sb. lze nové zastavitelné plochy vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy pro danou funkci. Změnou č.1 navrhované lokality pro bydlení 1.03, 1.05, 1.06 a 1.10 mimo současně platné zastavitelné území vycházejí zejména z poptávky po rodinném bydlení v obci (případně v regionu) a rovněž z nemožnosti dalšího využití ostatních platných návrhových ploch pro bydlení v rámci území obce. Návrhové plochy B1 a B7 pro bydlení v severovýchodní části obce dané stávajícím územním plánem, které rozšiřovaly zastavěné území, jsou již částečně využity, probíhá zde výstavba, případně dochází k přípravě výstavby. Poměrně rozsáhlá



návrhová plocha B3 je předmětem změny č. 1 (lokalita 1.07) a vzhledem k současné nemožnosti jejího využití (problematické vlastnické vztahy a nastavení nového uspořádání v území) se navrhuje danou lokalitu v převážné míře vyjmout ze zastavitelného území a převést zpět do zemědělského půdního fondu.

Výčet jednotlivých ploch navrhovaných pro obytnou výstavbu:

#### **Lokalita 1.02 – rozšíření ploch pro bydlení – lokalita „Polka“ (I.část)**

Lokalita je součástí zastavitelného území a má výměru cca 0,22 ha. Je navržena nová plocha pro bydlení jako prodloužení stávající jednostranné uliční zástavby směrem na jihozápad pro zástavbu RD (1- 2 RD). Lokalita je v jihozápadní hraně omezena ochranným pásmem trasy nadzemního vedení VN 22 kV a ochranným pásmem trafostanice.

#### **Lokalita 1.03 – rozšíření ploch pro bydlení – lokalita „Polka“ (II.část)**

Lokalita se navrhuje nově začlenit do zastavitelného území a její přibližná výměra je 0,82 ha. Navrhovaná plocha pro bydlení jižním směrem naváže na stávající objekty v zastavitelném území a na navrhovanou lokalitu 1.02. Plocha ve své západní hranici sousedí s územím soustavy NATURA 2000 - evropsky významnou lokalitou Rychlebské hory – Sokolský hřbet a při návrhu je nutno akceptovat všechny podmínky dané existencí takto chráněného území. V severní části je plocha limitována ochranným pásmem trasy nadzemního vedení VN 22 kV.

#### **Lokalita 1.05 – rozšíření ploch pro bydlení – lokalita „Polka“ (III.část)**

Lokalita je z větší části zařazena do zastavitelného území (na místě stávající návrhové plochy pro agroturistiku - AG1) a má navrhovanou výměru cca 1,61 ha. Podrobněji je poměr zařazení do zastavitelných ploch vůči jeho rozšíření definován v tabulce vyhodnocení záboru ZPF. Poblíž jihovýchodní hranice plochy se nachází území dobývacího prostoru a chráněného ložiskového území a plocha je limitována nadzemním vedením VN. Na základě těchto problematických skutečností se stanovuje pro možnost realizace zástavby v dané lokalitě zpracovat územní studii, která vyhodnotí podrobněji vztah k limitujícím faktorům v území a posoudí zejména prostorovou a funkční vazbu na blízké ložisko nerostných surovin. Pro hodnotnější a logičtější využití plochy formou zástavby podél komunikace v jednotné uliční čáře se navrhuje jako podmíněnou investici realizovat v kolizním úseku přeložení trasy venkovního vedení VN 22kV na kabelové vedení VN podél uličního koridoru.

#### **Lokalita 1.06 – rozšíření ploch pro bydlení – lokalita „Polka“ (IV.část) – aktualizace**

Jedná se o aktualizaci plochy na základě již vydaných správních rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení, zápisu v KN) na realizované stavby pro bydlení. Plocha se navrhuje nově zařadit do zastavitelného území a její plošný rozsah je cca 1,02 ha.

#### **Lokalita 1.10 – rozšíření ploch pro bydlení – severní část obce**

Lokalita se navrhuje nově začlenit do zastavitelného území a její přibližná výměra je 0,87ha. V rámci navrhované plochy se jedná převážně o aktualizaci na základě již vydaných správních rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení, zápisu v KN) na realizované stavby pro bydlení.

Lokalita zahrnuje plochy bydlení venkovského typu a je doplněna oddělovacím pásem sídelní zeleně (Zs) – viz. dále.

V rámci změny č.1 jsou v rámci lokalit navrhovány **3 plochy veřejné zeleně (Zs) :**

#### **Lokalita 1.04 – sídelní zeleň – doplnění ploch pro bydlení v lokalitě „Polka“**

Jedná se v převážné míře o převedení stávající výhledové plochy (Z5) na plochu návrhovou, tzn. o zařazení plochy o výměře cca 0,25 ha do zastavitelného území. Upravená sídelní parková zeleň bude sloužit jako doplňková součást nově navrhovaných ploch pro

bydlení v části Polka. Návrh sídelní zeleně vytvoří ucelené rozšíření zastavitelné plochy spolu s plochami pro bydlení a zároveň bude akceptovat problematickou trasu nadzemního vedení VN 22 kV a vytvoří poblíž zlomu uliční obslužné komunikace volnou udržovanou doplňkovou plochu v rámci zástavby.

Další dvě plochy veřejné sídelní zeleně jsou navrženy v rámci lokalit v severní části území (lokalita 1.01 a 1.10) jako doplňkové pásy zeleně v rámci návaznosti na okolní urbanizované plochy současně zastavěného území.

Dále je v rámci změny č.1 navrhována **plocha pro fotovoltaickou elektrárnu (Ae)** :

#### **Lokalita 1.08 – plocha pro podnikatelské aktivity – severní část parcely 2134/1**

Lokalita se navrhuje nově začlenit do zastavitelného území a její přibližná výměra je 1,3 ha. Pro požadovanou funkci nelze využít žádnou ze zastavitelných ploch vymezených ve schváleném územním plánu obce, jde o zcela nový funkční typ plochy Ae. Pro nově vymezený funkční typ fotovoltaické elektrárny jsou ve výrokové části textu v odstavci 1b) stanoveny regulační podmínky.

Cílem nového využití území je aplikace ekologicky čistého zařízení na výrobu elektrické energie s využitím obnovitelného zdroje - umístění fotovoltaických panelů. Provoz fotovoltaické elektrárny nebude zdrojem znečištění ovzduší ani spodních vod. Negativní vliv na zdraví obyvatelstva se nepředpokládá.

Využití navrhované plochy vychází z předběžného vyhodnocení energetické a ekonomické vhodnosti realizace daného záměru v daném místě a ze skutečnosti, že dané lokality se nachází na málo kvalitních půdách a na plochách problematicky využitelných pro jiný záměr nebo funkci. Realizací záměru dojde k záboru ZPF – orné půdy (viz. bod.9).

Stavba fotovoltaické elektrárny bude koncipována jako stavba dočasná na dobu životnosti technického zařízení na výrobu elektrické energie. Proto i návrhovou plochu lze chápat a stanovit jako plochu dočasnou.

Vyrobená el. energie bude vyvedena přes měniče a rozvodnice umístěné u solárních panelů do rozveden NN umístěných v kontejnerech společně s transformátory 0,4/22 kV. Z výstupu transformátorů bude výkon vyveden do spínací stanice 22 kV. Napojení na distribuční síť 22 kV ČEZ Distribuce a.s. bude provedeno v místě areálu ze spínací stanice FVE.

V rámci změny č. 1 je navržena rovněž speciální plocha, která převádí platnou návrhovou plochu pro bydlení do **produkční krajinné zóny (Po)** :

#### **Lokalita 1.07 – převedení části návrhových ploch pro bydlení zpět do ZPF**

– lokalita B3 dle platné ÚPd

Je navrhováno převedení dlouhodobě nevyužitelné stávající návrhové plochy pro bydlení B3 (problematické majetkové vztahy) zpět do zemědělského půdního fondu (výměra cca 2,34ha). Převážná část stávající plochy B3 tak bude vyřazena ze zastavitelného území. Vzhledem k poptávce po výstavbě pro bydlení v obci by dané opatření sloužilo jako náhrada za vymezení nových ploch pro bydlení v lokalitách 1.02, 1.03, 1.05 a 1.06. Západní část plochy B3 zůstane ponechána v zastavitelném území a funkčním typu Bv tak, aby vznikl územní celek v severojižním směru sdružující návrhové lokality pro bydlení – viz. charakteristika výše.

#### **Dopravní infrastruktura**

Princip uspořádání a kategorizace dopravy v území zůstávají ponechány dle platného ÚPO Vápenná.

Všechny lokality pro bydlení a lokalita pro rozšíření areálu výroby budou obsluhovány stávajícím systémem místních komunikací.

Pro dopravní obsahu plochy pro fotovoltaickou elektrárnu (lokalita 1.08) je navržena místní komunikace (MOK 4,0 / 30). Poloha komunikace je patrná z výkresové části (výkres 2B). Komunikace bude dimenzována pro zásah požárních vozidel.

Žádná z lokalit se nedotkne ochranného pásma navrhované přeložky silnice I/60.

### **Technická infrastruktura**

Pro lokality 1.02 a 1.10 v severní části území není nutno i vzhledem k jejich velikosti a umístění zřizovat jakékoliv opatření nad rámec platného ÚPO.

V jižní části území, zejména u lokalit pro bydlení, jsou navržena opatření stávajícím územním plánem pro zajištění kapacity médií a trasování sítí dostačující. Navržená kapacita stávajícím ÚPO pro nově navrhované plochy v části Polka bude při vyrovnání bilance odnětím části plochy B3 ze zastavitelného území dostačovat. Jedná se zejména o navrhovanou trafostanici T001D. Při řešení lokalit bude zajištěno nenarušení odtokových poměrů v daném území, dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku v rámci jednotlivých stavebních pozemků.

Všechny možnosti napojení pro jednotlivé lokality budou prověřeny ve vyšších stupních územního rozhodování.

V rámci návrhové lokality 1.05 se vzhledem k možnosti vytvoření hodnotnějšího konceptu zástavby v území navrhuje venkovní vedení VN nahradit podzemním kabelovým vedením VN (rozsah – viz. výkresová část).

Pro lokalitu 1.08 (fotovoltaická elektrárna) není navrhováno zásobování pitnou a odpadní vody nebudou žádné produkovány. Řešení napojení na VN je popsáno výše. Pro případný nárok na zásobování areálu FVE požární vodou je v sousedství navrhované lokality umístěn kapacitní zdroj vody.

### **Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav**

Změna č. 1 nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby.

Je navržena asanace stávajících nevyužívaných objektů pro bydlení v rámci návrhové lokality 1.01 za účelem revitalizace území a rozšíření výrobního areálu firmy Omya CZ s.r.o. o zázemní nevýrobní doplňkové funkce.

### **Ochrana veřejného zdraví**

Rozšíření výrobního areálu v centrální části obce nebude mít žádný negativní vliv na okolní plochy zástavby. Bude se jednat o zázemní provozy výrobního areálu (popsáno výše).

V obci jsou realizovány rozvody pitné vody. V navrhovaných lokalitách je nutno respektovat podmínky ochranných pásem vodních zdrojů.

Realizace záměrů obsažených ve změně č. 1 nebude mít negativní vliv na životní prostředí, ochranu přírody a krajiny, kvalitu ovzduší, vodní režim, sociodemografické podmínky ani hospodářské podmínky.

Koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny dle schváleného ÚPO. Řešení ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření a ochrana před povodněmi zůstává dle schváleného ÚPO Vápenná.

Návrh řešení požadavků civilní ochrany zůstává beze změny dle stávajícího územního plánu obce Vápenná.

## **8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Pro změnu č. 1 územního plánu obce Vápenná nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Nebyly ani vneseny požadavky na vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

## **9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Vyhodnocení záboru půdy pro změnu č. 1 územního plánu obce Vápenná je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění předkládaných požadavků dle navrhovaných dílčích změn bylo provedeno ve smyslu ust. §5, ods.1, zákona č. 334/1992 Sb.

Vyhodnocení záborů ZPF se skládá z textové (bod 9. odůvodnění), tabulkové (výkres o2C) a grafické části (výkresy o2A a o2B). Základní grafická část je zpracována v samostatných výkresech v měřítku 1:2880 nad výkresy stávajícího územního plánu.

#### Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF, číselné vyhodnocení záborů

V tabulkové části (výkres o2C) je vždy uveden rozsah požadované plochy pro jednotlivé navrhované lokality v rámci změny č.1, dále podíl příslušných zabíraných ploch náležejících do ZPF. Vyčíslení záboru je dále rozděleno na rozlohy jednotlivých zabíraných druhů pozemku příslušných lokalit (tj. orná, zahrada, trvalý travní porost). Z tabulky je rovněž patrné, nachází-li se příslušný zabíraný druh pozemku v zastavitelném území obce, či nikoliv. V dalších kolonkách je uvedeno zařazení zabíraných ploch do příslušné půdně ekologické jednotky a rozloha zabíraného ZPF přináležející příslušné BPEJ, dále pak zařazení do tříd ochrany půdy.

#### Přehled navrhovaných ploch ve vztahu k záborům

Jsou patrné z tabulkové části. Zábor ZPF představují nově navrhované lokality pro bydlení (Bv), lokalita pro fotovoltaickou elektrárnu (Ae), lokalita pro rozšíření výrobních ploch (Vp) a plochy veřejné zeleně (Zs).

#### Investice do půdy

Dle stávajícího ÚPO.

#### Zemědělství

Dle stávajícího ÚPO.

#### Uspořádání ZPF ve vztahu k opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES)

Dle stávajícího ÚPO.

#### Přehled katastrálních území

Řešené území zahrnuje pouze k.ú. Vápenná.

#### Zdůvodnění navrhovaných lokalit a požadavky na zabírané plochy

Navrhované plochy a tedy zábor zemědělského půdního fondu jsou určeny pro čtyři základní funkce – bydlení (Bv), plochy pro fotovoltaickou elektrárnu (Ae), plochy pro výrobu (Vp) a veřejnou zeleň (Zs).

**Celkový rozsah záboru je 4,63 ha, z toho 4,49 ha orné půdy a 0,14 ha zahrady.**

**Rozsah plochy, kde se odnímá ze zastavitelné plochy zpět do zemědělského půdního fondu (lokalita 1.07), je 2,34 ha (orná půda).**

**Celková bilance záborů ZPF je tedy 4,63 – 2,34 = 2,29 ha**

**Bilance záboru pro bydlení je 2,94 ha (zábor ZPF) – 2,34 ha (zpět do ZPF) = 0,6 ha.**

**Zábor ZPF plochami pro fotovoltaickou elektrárnu je 1,3 ha (orná půda).**

**Zábor ZPF rozšířením plochy výrobního areálu je 0,125 ha (zahrady).**

**Zábor ZPF pro veřejnou sídelní zeleň je 0,265 ha (0,015 zahrady, 0,25 orná půda).**

U lokality 1.06 – aktualizace ploch (1,02 ha) nebyly zábor ZPF vyhodnocovány.

Žádný zábor ZPF není na půdách s vyšší třídou ochrany I. nebo II. (viz. tabulková část).

U ploch pro bydlení lze počítat, že skutečný zábor nebude v celém vyhodnocovaném pozemku, nýbrž jen v rozsahu zastavěné části. Plochy pro bydlení jsou navíc v rámci změny č.1 vybilancovány tak, že nedochází k novým rozsáhlým záborům ZPF, pouze se navrhuje nové uspořádání v území (bydlení v části území Polka) – na úkor stávající platné návrhové plochy B3 (navrácení do ZPF) se koncipují nové plochy pro bydlení v návaznosti na již realizovanou zástavbu v lokalitě 1.06. U ploch záboru pro veřejnou zeleň (Zs) se nejedná o trvalé zábor ZPF, pouze o změnu funkce pozemku a případně zařazení pozemků produkční krajinné zóny do zastavitelného území.

Podrobnější zdůvodnění řešení jednotlivých lokalit, včetně potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a zdůvodnění nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch ve stávajícím platném ÚPO, je součástí bodu 7. odůvodnění (komplexní zdůvodnění přijatého řešení).



#### Vztah k zastavitelnému území

Změna zastavitelného území se dotýká lokalit 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08 a 1.10.

Lokalita 1.01 a 1.02 jsou součástí současně zastavěného území obce.

Vztah k zastavitelnému území je podrobněji definován ve výkresové části, tabulkové části vyhodnocení záboru ZPF a v bodě 7. textové části odůvodnění.

#### Pozemky určené k plnění funkce lesa

Zábory PUPFL se v rámci změny č. 1 ÚPO Vápenná nevyskytují.

### **10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Námítky vlastníků pozemků a staveb, dotčených návrhem změny č. 1 územního plánu obce Vápenná, nebyly ve veřejném projednání ke změně č. 1 uplatněny.

**Rozhodnutí o námitkách nebylo zpracováno.**

### **11. Vyhodnocení připomínek**

K návrhu změny č. 1 územního plánu obce Vápenná bylo ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona uplatněno 5 vyjádření ostatních subjektů.

RWE SMP Neť, s.r.o., Ostrava - respektovat stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů.

*Vyřízení: je změnou č. 1 respektováno.*

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno – bez připomínek;

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Litovelské Pomoraví a Krajské středisko Olomouc - bez připomínek;

Správa železniční dopravní cesty, Olomouc – respektovat bezpečný provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu na sousedním drážním tělese a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil – respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., -stavební a technický řád drah v platném znění (lokalita 1.01),

*Vyřízení: vyhověno, připomínka zohledněna v textu závazné části c) v článku 6 u lokality 1.01 a zpracována do odůvodnění kapitola č. 7. k lokalitě 1.01.*

Česká geologická služba, Jeseník – 1/upozornění na polohu navrhovaných ploch 1.02 až 1.06 a to mezi dobývacími prostory, které jsou výhledově určeny k těžbě, obnovení těžby (hluk, prašnost, otřesy apod.) by mělo mít vzhledem k platným limitům území přednost;

2/byly aktualizovány zákresy výhradních ložisek B 3065200 B 3065201 a dobývacích prostorů 60078 – 60081, zakreslené v mapě širších vztahů, ale nevyplývá, zda byly aktualizovány i ostatní zákresy DP a výhradních ložisek;

*Vyřízení: 1/vedenou připomínku zohledňuje text závazné části změny v části d) v článku 6, kdy stanovuje vymezenou lokalitu 1.05 prověřit územní studií, která jak je uvedeno v odůvodnění u lokality 1.05, vyhodnotí podrobněji vztah k limitujícím faktorům v území a posoudí zejména prostorovou a funkční vazbu na blízké ložisko nerostných surovin, pro ostatní vymezené plochy změnou č. 1 již nejsou stanoveny podmínky v tomto směru;*

*2/v dokumentaci změny č. 1 je aktualizace zákresů DP a výhradních ložisek zohledněna v grafické části pouze ve výřezech řešené lokality, ale má přímou vazbu na Územně analytické podklady pro ORP Jeseník v celém k.ú. Vápenná.*

## B. Grafická část odůvodnění

- o1 Širší vztahy 1 : 10 000
- o2 Zábor ZPF 1 : 2 880
  - o2A – výřez severní části A – lokality 1.01 a 1.10
  - o2B – výřez jižní části B – lokality 1.02 až 1.08
  - o2C - vyhodnocení záboru ZPF - tabulková část

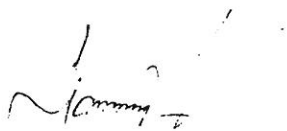
### **Poučení:**

Proti změně č. 1 územního plánu obce Vápenná, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

### **Účinnost opatření**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jeho vyvěšení veřejnou vyhláškou.

Ve Vápenné dne:.....6.4.2011



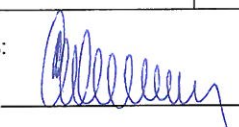

**Leoš Hannig**  
starosta



**Zdeněk Profous**  
místostarosta



Záznam o účinnosti:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI změny č. 1 ÚP obce Vápenná	
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Vápenná 2/8/2011
Číslo jednací MJ/43804/2009/63/OSMI/Vý, Datum vydání 6.4.2011, Datum nabytí účinnosti 4.5.2011	
Pořizovatel	MěÚ Jeseník,
Oprávněná úřední osoba	Ing.Ladislav Cabadaj
Funkce	vedoucí odboru stavebního úřadu, majetku a investic
Podpis:	Otisk razítka:
	



<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK</b> odbor stavebního úřadu, majetku a investic		Čís. dopor.
Došlc:	13 -04- 2011	Zpracovatel VY
Č. j.	177/192 92 /2011	Ukl. znak A/10
Přílohy:	Škar. znak 26.7	

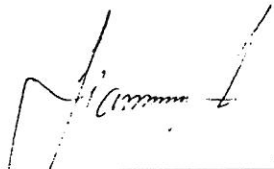
**USNESENÍ**  
**z 2. zasedání zastupitelstva obce Vápenná,**

**konaného dne 6.4.2011**  
**o vydání změny č. 1 územního plánu obce Vápenná**

Zastupitelstvo obce Vápenná, příslušné podle § 6 odstavce 5 písm. c) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona,

Vydává

změnu č. 1 územního plánu obce Vápenná, formou Opatření obecné povahy, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení;

  
\_\_\_\_\_  
**Leoš Hannig**  
starosta



  
\_\_\_\_\_  
**Zdeněk Profous**  
místostarosta

Příloha č. 16 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

**Registrační list  
územního plánu nebo jeho změny<sup>10)</sup>**

Název: **1. Změna územního plánu obce Vápenná**

Řešené území: (seznam dotčených katastrálních území) **k.ú. Vápenná**

číslo (kód): .....

Pořizovatel: **MěÚ Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník** .....

Vydávající orgán: **Zastupitelstvo obce Vápenná** .....

Zhotovitel • jméno a příjmení nebo obchodní firma: **Ing. arch. Přemysl Ženčák, Kožušany 78375**  
• identifikační číslo: **69990051** .....

Projektant • jméno a příjmení: **Ing. arch. Přemysl Ženčák** .....

• číslo autorizace: **ČKA 03286 A1,UP** .....

Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zahájení prací <sup>15)</sup>	schválení pořízení	26.11.2009	Usnesení 16/6/2009
Zadání	zahájení projednání	2.4.2010	
	Schválení <sup>16)</sup>	21.6.2010	Usnesení 18/21/2010
Koncept řešení	zahájení projednání	-	
Pokyny pro zpracování návrhu	schválení <sup>17)</sup>	-	Usnesení
Návrh	zahájení projednání <sup>18)</sup>	9.11.2010	
	stanovisko krajského úřadu <sup>19)</sup>	24.1.2011	
	vydání <sup>20)</sup>	6.4.2011	Opatření obecné povahy
	nabytí účinnosti	4.5.2011	
Zpráva o uplatňování územního plánu <sup>21)</sup>	schválení		Usnesení
Ukončení platnosti <sup>22)</sup>	ke dni		Opatření obecné povahy

Použitá technologie zpracování: **digitální** .....

Měřítko hlavního výkresu: **1 : 5000** .....

Dokumentace je přístupná na webové adrese:

**www.mujs.cz/uzemni-planovani**

Záznam proveden dne: **9.5.2011**

Zaznamenal(a): **A. Výtisková**

telefon: **584 498 178** ....

e-mail: **alena.vytiskova@mujs.cz**

<sup>15)</sup> § 44 stavebního zákona.

<sup>16)</sup> § 47 odst. 5 stavebního zákona.

<sup>17)</sup> § 49 odst. 3 stavebního zákona.

<sup>18)</sup> § 50 stavebního zákona.

<sup>19)</sup> § 51 odst. 3 stavebního zákona.

<sup>20)</sup> § 54 stavebního zákona.

<sup>21)</sup> § 55 odst. 1 stavebního zákona.

<sup>22)</sup> § 188 odst. 1 a 2 stavebního zákona.